

Afdeling 66 Fjordparken 6, Hals

Referat fra afdelingsmødet den 18. august 2025, kl. 14:00

I mødet deltog:

Beboere 4

Pårørende 0

Ansatte 1

Fra organisationsbestyrelsen:
Ingen

Fra administrationen: Peter Andersen
Jane Haugaard Poulsen

Ad. pkt. 1.

Peter Andersen blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at mødet var lovlig indvarslet og beslutningsdygtigt.

Ad. pkt. 2.**Afdelingsbestyrelsens beretning.**

Der er ingen bestyrelse, derfor er der ingen beretning.

Peter Andersen fortæller, at der til september vil blive afholdt et møde omkring de grønne områder omkring Fjordparken. Her skal Aalborg Kommune, Peter samt leder fra Fjordparken kigge på, om der skal laves nogle forandringer i de grønne omgivelser. Det kunne evt. være et område med mere højt græs i et afgrænset område.

Spørgsmål fra salen:

En beboer spørger til, hvem der har ansvaret for petanque banen - som ser frygtelig ud. Peter fortæller, at det er Aalborg Kommunen der skal holde banen. Peter vil tage det med på mødet.

En anden beboer synes ikke, at de grønne områder bliver plejet ordentligt. En ansat spørger ind til, hvilket område der menes, og beboeren fortæller, at det primært er området udenfor Fællesstuen. Det ville være dejligt, at få fliser på hele terrassen, eller i det mindste at ukrudt holdes nede, hækken klippes og højbede evt. nedlægges. Peter vil kigge på dette.

Ad. pkt. 3.**Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2026**

Jane Haugaard Poulsen fremlagde budget for 2026.

Budgettet resulterede i en lejestigning på kr. 27,41 pr. m2, svarende til 2,51 %.
Lejen er herefter kr. 1.118,25 pr. m2 (gennemsnitlig).

Spørgsmål fra salen:

En beboer spørger om lyset i fællesstuen påvirker budgettet. Jane svarer, at når lyset er tændt bruges der strøm i fællesarealer, hvilket påvirker den udgift der bliver betalt i el.

Budgettet blev godkendt.

Ad. pkt. 4.**Indkomne forslag**

Ingen indkomne forslag.

Ad. pkt. 5.**Valg**

Der blev ikke valgt en afdelingsbestyrelse.

Ad. pkt. 6.**Eventuelt**

En beboer fortæller hvor glad han er for at bo i Fjordparken, og hvor godt et stykke arbejde de ansatte yder – han er dybt taknemmelig.

Mødet sluttede kl. 14:40.

Ref. Jane Haugaard Poulsen

Dirigent Peter Andersen

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Peter Andersen (CVR valideret)

Sundby-Hvorup Boligselskab CVR: 18788136

Dirigent

På vegne af: Sundby-Hvorup Boligselskab

Serienummer: 9f4c9b6d-289c-4dfd-884f-a6a57d6768a3

IP: 185.154.xxx.xxx

2025-08-28 17:42:00 UTC



Jane Haugaard Poulsen (CPR valideret)

Referent

På vegne af: Sundby-Hvorup Boligselskab

Serienummer: 0807614f-a0c5-413a-8b1c-7b07910af1d1

IP: 185.154.xxx.xxx

2025-09-01 09:47:29 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.